

鼎談

近畿大学建築学部長

岩前 篤教授

日本ERI株式会社広島支店評価部長

堀江 紀子氏

株式会社大京広島支店長

久保 高弘氏

これからの住まい選びのキーワード 住宅の『燃費性能』とは

ライオンズマンションシリーズなどを供給している株式会社大京は、広島市内で従来よりも高性能なマンションの分譲を積極的に進めている。近畿大学建築学部長の岩前篤教授、建築物の第三者評価機関の日本ERI株式会社広島支店の堀江紀子氏、株式会社大京の久保高弘支店長との鼎談から、省エネ性能や健康性能を向上させる意義をひも解いて、これからの住まいづくりのポイントを探った。

「ライオンズマンション」は省エネ性能の向上に積極的なようですね。
久保 広島市中心部で分譲中の「ライオンズ国楽寺グランアックス」(82戸)において、広島県内のマンションでは初の「低炭素建築物」を取得しました。低炭素建築物というのは、国の定める省エネ基準よりも10%以上性能が高い水準になります。また同時に、日本ERI株式会社「エネルギーパス」の第三者認証(ランク)を取得しました。この「エネルギーパス」第三者認証は、マンションでは日本初となるものです。

住まいの「燃費性能」は、住まい選びの際にとっても大切な概念

「エネルギーパス」とはどのようなものですか?
堀江 エネルギーパスというのはドイツ生まれの住宅や建築物の「省エネ性能」や「燃費性能」を評価する指標です。我が国では、一般社団法人日本エネルギーパス協会が日本に合わせた制度にして普及促進を図っています。弊社は第三者機関としてその性能を評価するサービスを提供しています。

「燃費性能」は、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。つまり住まいの「燃費性能」という概念が根付いているんです。
堀江 確かに我が国ではあまり聞き慣れないかもしれませんが、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。例えば、断熱性能が向上すると、冷暖房に必要とするエネルギーが削減され、室内の温度差が小さくなります。これにより、アレルギーや喘息などの症状が軽減され、居住者の健康面にも大きな効果が期待できます。

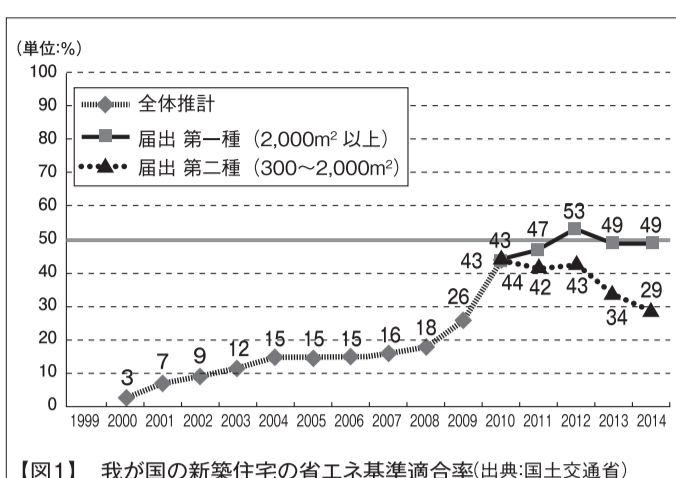


図1 我が国の新築住宅の省エネ基準適合率(出典:国土交通省)

「燃費性能」は、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。つまり住まいの「燃費性能」という概念が根付いているんです。
堀江 確かに我が国ではあまり聞き慣れないかもしれませんが、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。例えば、断熱性能が向上すると、冷暖房に必要とするエネルギーが削減され、室内の温度差が小さくなります。これにより、アレルギーや喘息などの症状が軽減され、居住者の健康面にも大きな効果が期待できます。

Table showing the number of deaths from heatstroke in various prefectures. Chiba has the highest number of deaths (7.16 per 100,000 people).



図2 寝室・廊下・トイレの温度差イメージ(出典:近畿大学 建築学部 岩前研究室)

「燃費性能」は、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。つまり住まいの「燃費性能」という概念が根付いているんです。
堀江 確かに我が国ではあまり聞き慣れないかもしれませんが、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。例えば、断熱性能が向上すると、冷暖房に必要とするエネルギーが削減され、室内の温度差が小さくなります。これにより、アレルギーや喘息などの症状が軽減され、居住者の健康面にも大きな効果が期待できます。

「燃費性能」は、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。つまり住まいの「燃費性能」という概念が根付いているんです。
堀江 確かに我が国ではあまり聞き慣れないかもしれませんが、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。例えば、断熱性能が向上すると、冷暖房に必要とするエネルギーが削減され、室内の温度差が小さくなります。これにより、アレルギーや喘息などの症状が軽減され、居住者の健康面にも大きな効果が期待できます。

「燃費性能」は、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。つまり住まいの「燃費性能」という概念が根付いているんです。
堀江 確かに我が国ではあまり聞き慣れないかもしれませんが、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。例えば、断熱性能が向上すると、冷暖房に必要とするエネルギーが削減され、室内の温度差が小さくなります。これにより、アレルギーや喘息などの症状が軽減され、居住者の健康面にも大きな効果が期待できます。

「燃費性能」は、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。つまり住まいの「燃費性能」という概念が根付いているんです。
堀江 確かに我が国ではあまり聞き慣れないかもしれませんが、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。例えば、断熱性能が向上すると、冷暖房に必要とするエネルギーが削減され、室内の温度差が小さくなります。これにより、アレルギーや喘息などの症状が軽減され、居住者の健康面にも大きな効果が期待できます。



いわまえ あつし 近畿大学 建築学部長 建築環境システム研究室 教授・博士。1961年和歌山県生まれ。2003年近畿大学理工学部建築学部に助教授として就任。2009年同教授、2011年新設された建築学部の学部長に就任し、現在に至る。



くぼ たかひろ 株式会社大京 広島支店長 兼九州支店長。1964年生まれ。大分県出身。1988年福岡大学法学部卒業後、当時の北関東支店に入社。首都圏第1・2支店副支店長を経て、2014年4月より現職。

「燃費性能」は、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。つまり住まいの「燃費性能」という概念が根付いているんです。
堀江 確かに我が国ではあまり聞き慣れないかもしれませんが、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。例えば、断熱性能が向上すると、冷暖房に必要とするエネルギーが削減され、室内の温度差が小さくなります。これにより、アレルギーや喘息などの症状が軽減され、居住者の健康面にも大きな効果が期待できます。

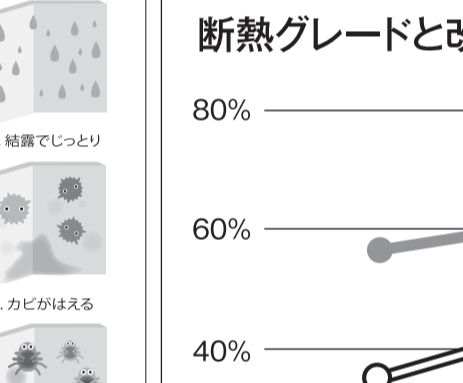


図4 住宅の高断熱化による健康改善効果(出典:近畿大学 建築学部 岩前研究室)

「燃費性能」は、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。つまり住まいの「燃費性能」という概念が根付いているんです。
堀江 確かに我が国ではあまり聞き慣れないかもしれませんが、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。例えば、断熱性能が向上すると、冷暖房に必要とするエネルギーが削減され、室内の温度差が小さくなります。これにより、アレルギーや喘息などの症状が軽減され、居住者の健康面にも大きな効果が期待できます。

「燃費性能」は、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。つまり住まいの「燃費性能」という概念が根付いているんです。
堀江 確かに我が国ではあまり聞き慣れないかもしれませんが、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。例えば、断熱性能が向上すると、冷暖房に必要とするエネルギーが削減され、室内の温度差が小さくなります。これにより、アレルギーや喘息などの症状が軽減され、居住者の健康面にも大きな効果が期待できます。

「燃費性能」は、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。つまり住まいの「燃費性能」という概念が根付いているんです。
堀江 確かに我が国ではあまり聞き慣れないかもしれませんが、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。例えば、断熱性能が向上すると、冷暖房に必要とするエネルギーが削減され、室内の温度差が小さくなります。これにより、アレルギーや喘息などの症状が軽減され、居住者の健康面にも大きな効果が期待できます。

「燃費性能」は、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。つまり住まいの「燃費性能」という概念が根付いているんです。
堀江 確かに我が国ではあまり聞き慣れないかもしれませんが、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。例えば、断熱性能が向上すると、冷暖房に必要とするエネルギーが削減され、室内の温度差が小さくなります。これにより、アレルギーや喘息などの症状が軽減され、居住者の健康面にも大きな効果が期待できます。

「燃費性能」は、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。つまり住まいの「燃費性能」という概念が根付いているんです。
堀江 確かに我が国ではあまり聞き慣れないかもしれませんが、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。例えば、断熱性能が向上すると、冷暖房に必要とするエネルギーが削減され、室内の温度差が小さくなります。これにより、アレルギーや喘息などの症状が軽減され、居住者の健康面にも大きな効果が期待できます。

「燃費性能」は、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。つまり住まいの「燃費性能」という概念が根付いているんです。
堀江 確かに我が国ではあまり聞き慣れないかもしれませんが、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。例えば、断熱性能が向上すると、冷暖房に必要とするエネルギーが削減され、室内の温度差が小さくなります。これにより、アレルギーや喘息などの症状が軽減され、居住者の健康面にも大きな効果が期待できます。

「燃費性能」は、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。つまり住まいの「燃費性能」という概念が根付いているんです。
堀江 確かに我が国ではあまり聞き慣れないかもしれませんが、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。例えば、断熱性能が向上すると、冷暖房に必要とするエネルギーが削減され、室内の温度差が小さくなります。これにより、アレルギーや喘息などの症状が軽減され、居住者の健康面にも大きな効果が期待できます。

「燃費性能」は、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。つまり住まいの「燃費性能」という概念が根付いているんです。
堀江 確かに我が国ではあまり聞き慣れないかもしれませんが、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。例えば、断熱性能が向上すると、冷暖房に必要とするエネルギーが削減され、室内の温度差が小さくなります。これにより、アレルギーや喘息などの症状が軽減され、居住者の健康面にも大きな効果が期待できます。

「燃費性能」は、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。つまり住まいの「燃費性能」という概念が根付いているんです。
堀江 確かに我が国ではあまり聞き慣れないかもしれませんが、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。例えば、断熱性能が向上すると、冷暖房に必要とするエネルギーが削減され、室内の温度差が小さくなります。これにより、アレルギーや喘息などの症状が軽減され、居住者の健康面にも大きな効果が期待できます。

「燃費性能」は、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。つまり住まいの「燃費性能」という概念が根付いているんです。
堀江 確かに我が国ではあまり聞き慣れないかもしれませんが、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。例えば、断熱性能が向上すると、冷暖房に必要とするエネルギーが削減され、室内の温度差が小さくなります。これにより、アレルギーや喘息などの症状が軽減され、居住者の健康面にも大きな効果が期待できます。

「燃費性能」は、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。つまり住まいの「燃費性能」という概念が根付いているんです。
堀江 確かに我が国ではあまり聞き慣れないかもしれませんが、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。例えば、断熱性能が向上すると、冷暖房に必要とするエネルギーが削減され、室内の温度差が小さくなります。これにより、アレルギーや喘息などの症状が軽減され、居住者の健康面にも大きな効果が期待できます。

「燃費性能」は、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。つまり住まいの「燃費性能」という概念が根付いているんです。
堀江 確かに我が国ではあまり聞き慣れないかもしれませんが、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。例えば、断熱性能が向上すると、冷暖房に必要とするエネルギーが削減され、室内の温度差が小さくなります。これにより、アレルギーや喘息などの症状が軽減され、居住者の健康面にも大きな効果が期待できます。

「燃費性能」は、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。つまり住まいの「燃費性能」という概念が根付いているんです。
堀江 確かに我が国ではあまり聞き慣れないかもしれませんが、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。例えば、断熱性能が向上すると、冷暖房に必要とするエネルギーが削減され、室内の温度差が小さくなります。これにより、アレルギーや喘息などの症状が軽減され、居住者の健康面にも大きな効果が期待できます。

「燃費性能」は、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。つまり住まいの「燃費性能」という概念が根付いているんです。
堀江 確かに我が国ではあまり聞き慣れないかもしれませんが、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。例えば、断熱性能が向上すると、冷暖房に必要とするエネルギーが削減され、室内の温度差が小さくなります。これにより、アレルギーや喘息などの症状が軽減され、居住者の健康面にも大きな効果が期待できます。

「燃費性能」は、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。つまり住まいの「燃費性能」という概念が根付いているんです。
堀江 確かに我が国ではあまり聞き慣れないかもしれませんが、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。例えば、断熱性能が向上すると、冷暖房に必要とするエネルギーが削減され、室内の温度差が小さくなります。これにより、アレルギーや喘息などの症状が軽減され、居住者の健康面にも大きな効果が期待できます。

「燃費性能」は、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。つまり住まいの「燃費性能」という概念が根付いているんです。
堀江 確かに我が国ではあまり聞き慣れないかもしれませんが、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。例えば、断熱性能が向上すると、冷暖房に必要とするエネルギーが削減され、室内の温度差が小さくなります。これにより、アレルギーや喘息などの症状が軽減され、居住者の健康面にも大きな効果が期待できます。

「燃費性能」は、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。つまり住まいの「燃費性能」という概念が根付いているんです。
堀江 確かに我が国ではあまり聞き慣れないかもしれませんが、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。例えば、断熱性能が向上すると、冷暖房に必要とするエネルギーが削減され、室内の温度差が小さくなります。これにより、アレルギーや喘息などの症状が軽減され、居住者の健康面にも大きな効果が期待できます。

「燃費性能」は、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。つまり住まいの「燃費性能」という概念が根付いているんです。
堀江 確かに我が国ではあまり聞き慣れないかもしれませんが、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。例えば、断熱性能が向上すると、冷暖房に必要とするエネルギーが削減され、室内の温度差が小さくなります。これにより、アレルギーや喘息などの症状が軽減され、居住者の健康面にも大きな効果が期待できます。

「燃費性能」は、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。つまり住まいの「燃費性能」という概念が根付いているんです。
堀江 確かに我が国ではあまり聞き慣れないかもしれませんが、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。例えば、断熱性能が向上すると、冷暖房に必要とするエネルギーが削減され、室内の温度差が小さくなります。これにより、アレルギーや喘息などの症状が軽減され、居住者の健康面にも大きな効果が期待できます。

「燃費性能」は、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。つまり住まいの「燃費性能」という概念が根付いているんです。
堀江 確かに我が国ではあまり聞き慣れないかもしれませんが、住まいの健康面にも大きな影響を与えています。例えば、断熱性能が向上すると、冷暖房に必要とするエネルギーが削減され、室内の温度差が小さくなります。これにより、アレルギーや喘息などの症状が軽減され、居住者の健康面にも大きな効果が期待できます。

Real estate advertisement for Lion's Granax. Features include: Energy Pass certification, Low Carbon Building certification, 19-story tower-type residence, and a parking lot with 100m+ super-sized units. Contact: 0120-888538.