

ZEHツール操作解説

ZEHツールの概要

エネルギーパスの評価結果をもとに、太陽光パネルの設置データとランニングコストを設定することで、建物の生涯コストを算出することができます。

1件のエネルギーパスの結果から太陽光パネルの設定を3パターン設定することができ、非搭載の条件と合わせた4パターンの評価を1枚のシートの中で比較できます。

何kW載せると35年でいくら得か？

余剰買取と全量買取、どちらが得か？

1年だけで見ると分かりにくかった効果を設定した年数で計ることができるので、将来を見据えた投資を検討できます。

操作方法

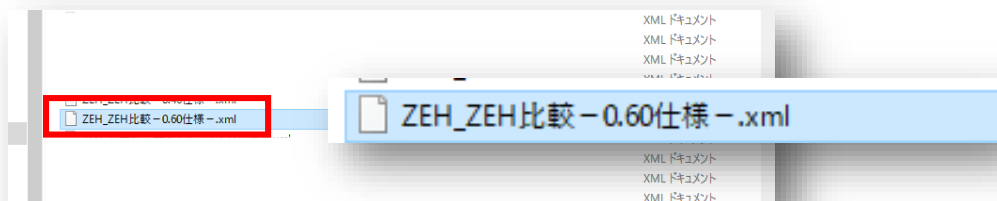
1. これまでと同じ手順で計算シートにデータを取込む
2. 評価結果の右側に新しくできた「ZEHツール用ファイルの出力」をクリック
これでUSB内に「ZEH_ (建物名称) .xml」でファイルが作成されます

The screenshot shows the software interface for ZEH tool. The main window displays calculation results for a residential building. The sidebar on the right contains several buttons, with a red arrow pointing to the 'ZEH tool file output' button.

住宅用		概要	
建物の概要			
■名称	ZEH比較-0.60仕様-	■面積	120.08m ²
■所在地	静岡県浜松市(旧浜松市)	■気積	286.74m ³
■気象条件	静岡県/浜松(6地域)	■電電率	なし
■竣工月	2013年4月	■発電量	0kWh
■構造	木造詳細(面積比率表)	■太陽熱温水	無し

1m ² あたりの必要エネルギーの比較						
この住宅の必要エネルギー						
149.1kWh/m ² 年						
省エネルギー基準仕様						
188.4kWh/m ² 年						
	冷房	暖房	換気	給湯	照明	合計
必要エネルギー	4,218	8,163	471	4,604	544	17,900 kWh/年
1m ² あたり	35.1	68.0	3.9	37.5	4.5	149.1 kWh/m ² 年

必要エネルギー-消費エネルギー-CO ₂ 排出量の比較			
	必要E	消費E	CO ₂
kWh/m ² 年	149.1	113.7	56.9
MJ/m ² 年	537	409	kg/m ² 年

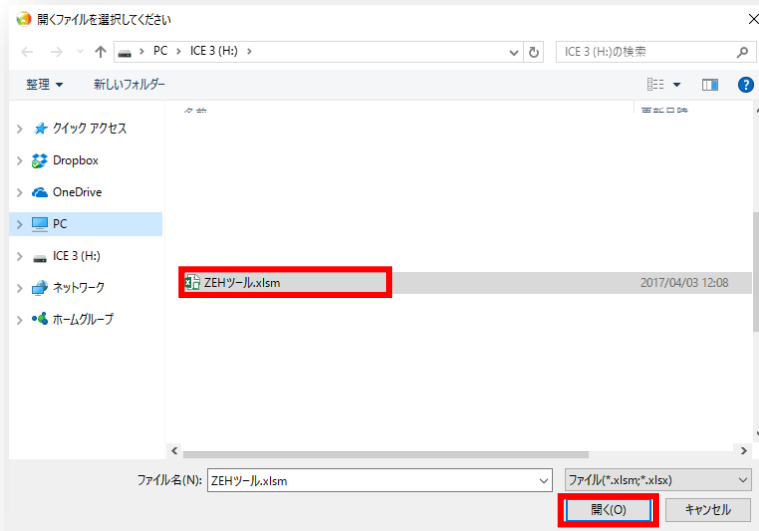


操作方法続き

3. 計算プログラムウィンドウから「ファイルを開く」をクリック



4. 「ZEHツール.xlsm」を選択して開く



5. ZEHツールが開きます

エネルギーパスデータの取り込み
入力データ確認
計算する

PCのExcelファイルの取り込み
PCのExcelファイルを読み込み

（参考）平成29年度以降の賦課価格及び賦課期間についての委員長第一報

電費	賦課区分	1000kWh未満	1000kWh以上2000kWh未満	2000kWh以上3000kWh未満	3000kWh以上	賦課期間
平成28年度	標準電費	31円	28円	26円	24円	10年間
	標準電費(標準電圧)	33円	30円	28円	26円	10年間
	標準電費(標準電圧)	29円	26円	24円	22円	10年間
平成29年度	標準電費	31円	28円	26円	24円	10年間
	標準電費(標準電圧)	33円	30円	28円	26円	10年間
	標準電費(標準電圧)	29円	26円	24円	22円	10年間

メタデータファイルの取り込み
メタデータを読み込み

設定の再設定確認をコピー
設定の再設定確認をコピー

操作方法続き

6. 「エネルギーパステータの取り込み」をクリック

1		エネルギーパス入力シート		ZEHツール	
ver.1.001					
基本情報					
■名称		■作成者	0		
■地域地区		■ID	0		
■市区町村		■作成日	2017年4月3日		
■気象データ		■外皮レベル	UA値W/m ² K C値0cm/m ²		
太陽光発電情報					
	■モジュール種別	■設置方法	■パワコン効率	■パネル劣化率	
				#N/A	
■PV1	売電方式	売電方式	初期コスト	売電価格	契約後売電価格
	第1方位	アレイ方位	アレイ角度	容量1	パワコン容量
(参考) 平成29年度以降の賦課区分					
電源	課税区分		平成28年度(参)		


エネルギーパステータの取り込み

入力データを削除

計算する

PVXMLファイルの取り込み

PVXMLファイルを出力



7. 建物概要が取込まれるので、評価する建物情報であることを確認

1		エネルギーパス入力シート		ZEHツール	
ver.1.001					
基本情報					
■名称	ZEH比較-0.60仕様-	■作成者	加藤 尚太郎		
■地域地区	6地域	■ID	20130289		
■市区町村	浜松市(旧浜松市)	■作成日	2017年4月3日		
■気象データ	静岡県/浜松	■外皮レベル	UA値0.6W/m ² K C値2cm/m ²		
太陽光発電情報					
	■モジュール種別	■設置方法	■パワコン効率	■パネル劣化率	
				#N/A	
■PV1	売電方式	売電方式	初期コスト	売電価格	契約後売電価格
	第1方位	アレイ方位	アレイ角度	容量1	パワコン容量
	第2方位				パネル合計
					0.0kW
(参考) 平成29年度以降の賦課区分					
電源	課税区分		平成28年度(参)		
太陽光	10kW未満	出力制御対応設備設置義務なし	31円		

8. 太陽熱発電情報の緑色の入力欄に必要な事項を入力する
 太陽光発電の売電方式や設置容量などを3パターン設定できます。
 入力欄左にある「PV1・PV2・PV3」で分かりますので、設定条件を変えて入力して下さい。

太陽光発電情報					
	■モジュール種別	■設置方法	■パワコン効率	■パネル劣化率	
				#N/A	
■PV1	売電方式	売電方式	初期コスト	売電価格	契約後売電価格
	第1方位	アレイ方位	アレイ角度	容量1	パワコン容量
	第2方位				パネル合計
					0.0kW
■PV2	売電方式	売電方式	初期コスト	売電価格	契約後売電価格
	第1方位	アレイ方位	アレイ角度	容量1	パワコン容量
	第2方位				パネル合計
					0.0kW
■PV3	売電方式	売電方式	初期コスト	売電価格	契約後売電価格
	第1方位	アレイ方位	アレイ角度	容量1	パワコン容量
	第2方位				パネル合計
					0.0kW

それぞれに設定条件を入力

操作方法続き

9. メンテナンス情報の緑色の入力欄に必要な事項を入力する

メンテナンス情報				
PV	メンテナンス周期	メンテナンス価格	耐用年数	交換価格(取得)
太陽光パネル				
パワーコン				
建物		150.0万円	40年	
暖房				
冷房				

10. FP設定情報の緑色の入力欄に必要な事項を入力する

FP設定情報			
■返済期間		■金利(当初年)	
■金利変更時期		■金利(1年以降)	
■検討期間		■燃費インフレ率	

11. このツールの設定は、3物件（3つのエネルギーパス評価結果）を設定できます。ZEHツールのシートタブにある「設定1」「設定2」「設定3」にそれぞれ操作手順6～10に沿って入力して下さい。



12. すべて入力されましたら、入力欄最下部の「ライフサイクルコストを計算」をクリック

メンテナンス情報				
PV	メンテナンス周期	メンテナンス価格	耐用年数	交換価格(取得)
太陽光パネル	5年	10.0万円	20年	
パワーコン	5年	10.0万円	20年	10.0万円/kW
建物		150.0万円	40年	1,900.0万円
暖房	5年	5.0万円	10年	10.0万円
冷房	5年	5.0万円	10年	10.0万円

FP設定情報			
■返済期間	35年	■金利(当初35年)	1.20%
■金利変更時期	35年	■金利(36年以降)	1.50%
■検討期間	60年	■燃費インフレ率	1.03%

ライフサイクルコストを計算 ←

1 2. 各設定の評価結果は「LCC」「LCC 2」「LCC 3」のそれぞれのシートに表示されます

86

設定1 設定2 設定3 **LCC** LCC2 LCC3 比較ZEH

準備完了

エネルギーパス 有価証券 2017年10月1日 日次評価

ZEH仕様ツール 全館空調 ver.1.01

建築物概要 太陽光発電の情報

設備の計算条件 金融情報

35年間での総支払額

会社一任施設法人 日本エネルギーイノベーション
住所: 東京都港区新橋2丁目4-4F
電話: 03-6255-4482 2017年7月24日

エネルギーパス 有価証券 2017年10月1日 日次評価

ZEH仕様ツール 全館空調 ver.1.01

建築物概要 太陽光発電の情報

設備の計算条件 金融情報

35年間での総支払額

会社一任施設法人 日本エネルギーイノベーション
住所: 東京都港区新橋2丁目4-4F
電話: 03-6255-4482 2017年7月24日

1 3. 3つ設定を比較できる評価結果は「比較ZEH」のシートに表示されます

86

設定1 設定2 設定3 LCC LCC2 LCC3 **比較ZEH**

準備完了

エネルギーパス 有価証券 2017年10月1日 日次評価

ZEH仕様検討ツール 全館空調 ver.1.01

60年間での総支払額

会社一任施設法人 日本エネルギーイノベーション
住所: 東京都港区新橋2丁目4-4F
電話: 03-6255-4482 2017年7月24日

エネルギーパス 有価証券 2017年10月1日 日次評価

ZEH仕様検討ツール 全館空調 ver.1.02

60年間での総支払額

会社一任施設法人 日本エネルギーイノベーション
住所: 東京都港区新橋2丁目4-4F
電話: 03-6255-4482 2017年7月24日

入力データの保存

- ・このシートは名前を付けて保存、上書き保存は出来ません。
- ・入力したデータは太陽光設置情報、メンテナンス情報それぞれで出力保存します。

【太陽光設置情報の保存】

1. 入力欄右の「PV_XMLファイルの出力」をクリック

太陽光発電情報					
	■モジュール種別	■設置方法	■パワコン効率	■パネル劣化率	
	結晶系	架台設置	95.0%	-0.4%/年	
■PV1	売電方式	売電方式	初期コスト	売電価格	契約後売電価格
		余剰売電	200万円	28円	11円
	第1方位	アレイ方位	アレイ角度	容量1	パワコン容量
		南	傾斜角20度	7.0kW	7.0kW
	第2方位	アレイ方位	アレイ角度	容量2	パネル合計
				7.0kW	

PV_XMLファイルの取り込み

PV_XMLファイルを出力

(参考) 平成29年度以降の

電源	調達区分		平成28年度
太陽光	10kW未満	出力制御対応機器設置義務なし	31円

2. USB内に「ZEHツール_PV.xml」という名前で保存されるので、必要に応じて名称を変更してください。

【太陽光設置情報の取り込み】

1. 「PV_XMLファイルの取り込み」をクリック
2. 「ZEHツール_PV.xml」を選択し開く

【メンテナンス情報の保存】

1. 入力欄右の「メンテナンスXMLファイルの出力」をクリック

メンテナンス情報				
PV	メンテナンス周期	メンテナンス価格	耐用年数	交換価格(取得)
太陽光パネル	5年	10.0万円	20年	
パワコン	5年	10.0万円	20年	5.0万円/kW
建物		150.0万円	40年	1,800.0万円
暖房	5年	10.0万円	10年	10.0万円
冷房	5年	10.0万円	10年	10.0万円

メンテナンスXMLファイルの取り込み

メンテナンスXMLを出力

→メンテナンス価格＝建替え諸経費

2. USB内に「ZEHツール_メンテナンス.xml」という名前で保存されるので、必要に応じて名称を変更してください。

【メンテナンス情報の取り込み】

1. 「メンテナンスXMLファイルの取り込み」をクリック
2. 「ZEHツール_メンテナンス.xml」を選択し開く

お問合せ先

一般社団法人日本エネルギーパス協会 事務局
住 所：〒105-0004 東京都港区新橋2-5-6 大村ビル8階
メール：support@energy-pass.jp

